

Эксперт: Блинцова Ольга Владимировна
Телефон: +7 (925) 010-47-97

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218114 РОССИЯ, МОСКВА, СЕВЕРНЫЙ БУЛЬВАР, 10

**Сдается помещение свободного назначения
290 000 рублей**

Предлагаем в аренду торговую площадь в удобном месте на Северном бульваре, 10 в Москве. Общая площадь составляет 210 м², что идеально подходит для организации бизнеса. Помещение расположено на первом этаже торгового центра и имеет типовой ремонт. Высота потолков составляет 3,7 метра, что создаёт просторную атмосферу для вашего магазина, офиса или шоурума. Торговая галерея окружена популярными магазинами, такими как супермаркет Лента, аптека и салон красоты, что обеспечит постоянный поток клиентов. В пешей доступности находится станция метро "Отрадное", до которой добраться можно всего за 12 минут. Для удобства ваших посетителей предусмотрена бесплатная парковка и общий вход с улицы. В помещении имеются мокрые точки, а системы пожаротушения и вентиляции соответствуют современным требованиям. Мы предлагаем гибкие условия аренды на длительный срок с возможностью арендных каникул. Это идеальная возможность для развития вашего бизнеса в комфортной и активно посещаемой локации.

Возможное назначение: магазин, банк, бытовые услуги, ателье одежды, фотостудия, коммерция, офис, шоурум, белье, бутик, бытовая техника, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, мебель, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пункт выдачи, салон связи, склад, стройматериалы, сувениры, сумки, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Отрадное	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	12 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	10 кВт
Высота потолков	3.7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	210 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Нет
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-04 13:42:24



